

Fra: <email fjernet>
Sendt: 30. november 2020 13:30
Til: <email fjernet>
Cc:
Emne: VS: 20201129 LBF LT SNI og Vedr. Aktindsigt jnr. 101117 Bistruplund fra [redacted]

Med venlig hilsen

Helle Schaumburg
Teknisk assistent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Stu-di-stræ-de 50
1554 Kø-ben-havn V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2124
Email: <email fjernet>



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Leif Tøiberg <<email fjernet>>
Sendt: 30. november 2020 13:25
Til: [redacted] <<email fjernet>>
Cc: Sune Skovgaard Nielsen <<email fjernet>>; Helle Schaumburg <<email fjernet>>
Emne: VS: 20201129 LBF LT SNI og Vedr. Aktindsigt jnr. 101117 Bistruplund fra [redacted]

Hej [redacted]

Der henvises til materiale tilsendt i forbindelse med dine anmodninger om aktindsigt og mail fra undertegnede til dig tidligere i dag. Herudover må vi henvise til at kontakte boligorganisationen eller tilsynet (kommunen).

Med venlig hilsen

Leif Tøiberg
Driftsstøttechef
Center for Særlig Driftsstøtte

Landsbyggefonden
Stu-di-stræ-de 50
1554 Kø-ben-havn V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2117
Email: <email fjernet>



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Landsbyggefonden <<email fjernet>>

Sendt: 30. november 2020 12:44

Til: Leif Tøiberg <<email fjernet>>

Cc: Helle Schaumburg <<email fjernet>>; Sune Skovgaard Nielsen <<email fjernet>>

Emne: VS: 20201129 LBF LT SNI og Vedr. Aktindsigt jnr. 101117 Bistruplund fra I

Fra: [<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Sendt: 30. november 2020 00:27

Til: Landsbyggefonden <<email fjernet>>

Cc: Sune Skovgaard Nielsen <<email fjernet>>

Emne: 20201129 LBF LT SNI og Vedr. Aktindsigt jnr. 101117 Bistruplund fra

Landsbyggefonden
Stuðiestræde 50
1554 København V
Telefon 33 76 20 00
[<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Leif Tøiberg LT LBF
Sune Skovgaard Nielsen
Byggeteknisk Konsulent
Byggeteknisk Funktion
Telefon: 33 76 21 43
E-mail: [<email fjernet>](mailto:email fjernet)

20201129

Vedr. Aktindsigt jnr. 101117 Bistruplund

Vedr. Bistruplund Bevarings status.

Landsbyggefonden bedes mhv til data og citater nedenfor redegøre for mødet hvoraf det fremgår at Charlotte Algreen, arkitekt fra Lejerbo BYG (CHA) i samarbejde med KHS arkitekter ved Dorthe L Jensen, arkitekt har foranlediget ændring af Bistruplund Parkbebyggelses udpegede klassificering fra 3 til 4 ved kontaktoptagelse til pressechef Birgitte Kortegaard, Rudersdal Kommunes Byplan, for at få deres projekt igennem uden forudgående drøftelse med Bistruplund beboere.

En klassificering 3 medfører at det renoveringsprojekt Lejerbo BYG sammen med KHS arkitekter har planlagt for Bistruplund ikke kan gennemføres - samt - at man ikke kunne ansøge om støtte fra Landsbyggefonden fordi denne kræver indsættelse af tilgængelige boliger - som

også aftalt med Rudersdal Kommune - for at få renoveringsprojektet godkendt og støtte med COVID-19 pandemi pulje til kickstart af erhvervslivet. Aftalt med Landsbyggefond og Rudersdal Kommune på et falskt grundlag med påstand om drøftelse med beboerne på afd. møder, der aldrig har fundet sted og med benyttelse af COVID-19 restriktioner til at få Rudersdal Kommunes Byplanudvalgs, Økonomiudvalgs og Kommunalbestyrelses godkendelse d. 27 maj 2020 uden høring af og Bistruplund Beboeres godkendelse.

(1.1)

Se Attachement, LBF akt :

(55) 2015-09-18 møde med LBF 12059.pdf

I mødereferat af KHS arkitekter Dorthe L Jensen fra 18.09.2015 fra møde med Landsbyggefonden hvor flg. personer deltager :

Leif Tøiberg LT LBF, Sune Skovgaard Nielsen SNI LBF

Conny Birkholm CB Formand for afdelingsbestyrelsen, Annie Thorsen AT Bestyrelsesmedlem

Charlotte Algreen CHA Lejerbo byg, John Hansen JH Distriktschef Lejerbo

Jess Sørensen JS KHS arkitekter, Dorte L. Jensen DLJ KHS arkitekter

meddeles det om Bistruplund :

"Bebyggelsen er blevet udpeget som bevaringsværdig kategori 3".

Se citat fra mødereferat nedenfor,

citatbegynd

1.1

JS gennemgik kort "Oplæg til helhedsplan august 2013".

Oplægget omfatter renovering af klimaskærm, udskiftning af altaner, renovering af opgange, renovering af udvendige kældertrapper, renovering af friarealer herunder trafikdæmpning og private haver, tilgængelighedsarbejder i 25 boliger, etablering af fælleshus samt renovering af installationer.

Sagen er behandlet i LBF på grundlag af Lejerbos fremtidssikringsanalyser og bygningsscreening 2011 samt Oplæg til helhedsplan august 2013.

Bebyggelsen er blevet udpeget som bevaringsværdig kategori 3.

CHA har derfor været i dialog med Rudersdal kommune vedr. muligheder for facaderenovering og efterisolering og kunne oplyse, at udvendig efterisolering og skalmuring, som er foreslået i helhedsplanen, ikke kan tillades.

Kontaktperson i kommunen er Birgitte Kortegaard.

citat slut

(1.2)

Rudersdal Kommunes Byplan Team Bevaring oplyser med email af 17.11.2020

vedr. den ved Rudersdal Kommune og Cowi foretagne SAVE registrering af

Bistruplund Parkbebyggelse, den 2.5.2012.

citat begynd

I mail af 13. november 2020 stiller du et par spørgsmål vedrørende den værdisætning, der er foretaget af bebyggelsen Bistruplund i forbindelse med gennemførelsen af en SAVE-registrering af bygninger i den nordlige del af Rudersdal Kommune.

Ad 1)

COWI var kommunens konsulent på registreringsopgaven og fastsatte, på baggrund af en registrering på stedet, bevaringsværdien til 4. Rudersdal Kommune, som havde igangsat registreringen, havde ikke bemærkninger til værdisættelsen.

Ad 2)

Ejere af ejendomme og bebyggelser, der blev registreret, var varslet inden den konkrete registrering blev gennemført, men der blev ikke foretaget en forudgående høring.

citats slut

(2)

Landsbygefonden bedes endvidere hurtigt oplyse vedr. i email nedenfor stillede spørgsmål vedr. mødeafholdelse jvf. LBf normale tidsfrister for afholdelse af besluttende møder og dermed oplyse om stormøde den 15 dec 2020 kan udsættes til 2021 mvh. til at Lejerbo administration har meddelt at grunden til at mødet skulle afholdes i indeværende år var Landsbygefondens tidsfrist for vedtagelse af pgl. støtte.

BEK nr 1509 af 25-10-2020

Bekendtgørelse om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af covid-19.

Se venligst email nedenfor sendt den 27.11.2020.

Lejerbo har indkaldt til en række beboermøder på det tidspunkt hvor **COVID-19 PANDEMIEN** er på sit højeste i Danmark og dermed til fare for beboere i risikogruppen og anvist til afgivelse af fuldmagt til ubekendt til afstemning på afd. møder der er planlagt til den 30 nov og 15 dec 2020.

Lejerbo og KHS Opdatering af Bistruplund Helhedsplan d.30.10.2020

attachement

20201030 Lejerbo og KHS Opdatering af Bistruplund Helhedsplan d.30.10.2020.pdf

Dette projekt indeholder uigenkaldelige ændringer af Bistruplunds mesterlige funktionalistiske arkitekturs ydre som indre, med indsættelse af larmende elevatorårne med saddeltagskviste udskiftning af valmtagskviste med vinkler svarende til valmtagsgavlene, med indsættelse af små usunde tilgængelige boliger, med retro indsatte sprosser i vinduer hvor man netop pga. den arkitektoniske stil og for at få mere lysindfald i boligerne har indsat vinduer uden sprosser nemme at rengøre, med ændring af bygningernes proportioner ved skalmuring og hævnning af tage tilfølg.

Bistruplund Parkbebyggelse opførtes 1949-50 af Lejerbo ved stifteren Hans Andersen i samarbejde med arkitekt Paul Marstrand, Birkerød. Bistruplund var et af de første Lejerbo projekter.

Bistruplunds fine funktionalistiske arkitektur er absolut bevaringsværdig, med en status SAVE 3.

Bevarbistruplund gruppen har udviklet alt.budget v.1-2, til et bæredygtigt

Yderligere aktindsigt - jnr. 101117 fra

Henvisning til vedlagte og nedenstående skrivelse til Lejerbo vedr. Bistruplund

Dermed bringer man fortsat beboerne i Bistruplund i alvorlig fare for coronasmitte idet smittetallet er stærkt steget og stigende.

Bekendtgørelse om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af covid-19.

(1.2)anmode om dokumentation for at LBF ikke kan rette sig efter de nu for Danmark gældende Covid-19 særlovgivninger og ændre de for LBF gældende tidsgrænser, således at det extra ordinære afdelingsmøde til afstemning kan udsættes til 2021
citat slut

1

Regionskontor Nordsjælland
Huginsvej 1 B. 3400 Hillerød

tel 70 12 13 10

[<email fjernet>](#)

[<email fjernet>](#)

Afdelingsbestyrelsen 008 Bistruplund

ved

Lars Schmidt, Forretningsfører

Conny Birkholm, Bestyrelsesformand

2020-11-27 ebrev lejerbo afd 008 Bistruplund side 1 / 3

Ref.: Indkaldelse til Orientering om Helhedsplan 2020 af 16. nov 2020 med bilag :Helhedsplan for Bistruplund (v.2 video format) dateret Orienteringsmøde 26.10.2020 men omdelt 16.nov. 2020 med ændrede og nye budgetdata.

Spørgsmål til Orientering om og til Helhedsplan for Bistruplund 2020, af 16.nov.2020

(1)

Spørgsmål til afholdelse af afd.møder den 30.11. 2020 og planlagt den 15.12.2020

Henv. til

LBK nr 1203 af 03/08/2020, (§37 , stk. 4 og 5 m.fl.)

Almenboligloven, Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

BEK nr 1509 af 25-10-2020

Bekendtgørelse om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af covid-19.

Ref. Bilag nedenfor : Citat fra Rudersdal Kommunes Byplanudvalgs møde den 6.5.2020

På forudgående spørgsmål til - hvorfor man absolut under en verdensomspændende Covid-19 pandemi med fare for mødedeltagerne absolut skal benytte sig af særlov givning og Covid-19 restriktioner til at gennemtvinge LBF, Rudersdal Kommunes Økonomiudvalgs, Byplanudvalgs og Kommunalbestyrelses godkendelser fra februar 2020 til maj 2020 af det foreliggende skitseprojekt kaldet en Helhedsplan for Bistruplund, med en forhøjelse af projekt omkostninger med ca.100 mill. dkk jvf. LBF krav tilføjelse med tilgængelige boliger for at yde støtte til pgl. renoverings skitseprojekt tilfølg

- har man fra afdelingsbestyrelsen svaret at grundene hertil var mangel på stort lokale og LBF bestemmelser vedr. afgørelse i forretningsår 2020 samt frækt meddelt at :
" Afdelingsbestyrelse har løbende drøftede sagen og beboerne har siden august 2013 haft kendskab til den kommende renoveringssag."

Da disse svar og oplysninger ikke passer , må jeg være beboer i Bistruplund :

(1.1)anmode om aktindsigt i mødereferatet fra det den 21.04.2020 afholdte "digitale" møde i selskabstyrelsen (se ref i bilag) , samt

(1.2)anmode om dokumentation for at LBF ikke kan rette sig efter de nu for Danmark gældende Covid-19 særlovgivninger og ændre de for LBF gældende tidsgrænser, således at det extra ordinære afdelingsmøde til afstemning kan udsættes til 2021

2020-11-27 ebrev lejerbo afd 008 Bistruplund side 2 / 3

Bilag Henv. til Referat fra Rudersdal Kommunes møde i

Byplanudvalget_06-05-2020

Punkt 10: Lejerbo, Bistruplund afd. 008-0 - Godkendelse af skema A i renoveringssag 20/13262

Citat begynd fra "Sagsfremstilling"

Under normale omstændigheder vil en større renoveringssag som denne kræve forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen, men under den nuværende situation har det ikke været muligt at samle bestyrelsen eller afvikle et afdelingsmøde under mere alternative forhold.

Selskabsbestyrelsen har den 21.04.2020 afholdt digitalt forum om den samlede renoveringssag og økonomi. Kommunen har modtaget referat fra selskabsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelse har løbende drøftede sagen og beboerne har siden august 2013 haft kendskab til den kommende renoveringssag.

Selskabsbestyrelsen har som øverste myndighed adgang til at træffe beslutninger uden afdelingens samtykke i sagen om gennemførelse af større renoveringsarbejder, når de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafde lingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboliglovens § 37, stk. 4 og 5

Citat slut fra "Sagsfremstilling".

(2)

Spørgsmål til de til Helhedsplan for Bistruplund af 16. nov 2020 oplyste budgettall.

Det forstås værende en trussel med den hensigt at få beboerne til at stemme for Helhedsplanen for Bistruplund af 16.nov.2020 at man skriver at huslejen forhøjes med 39% hvis ikke budgettet med tilgængelige boliger og dermed LBF støtte vedtages.

(2.1)

Undertegnede må derfor værende beboer og arkitekt anmode om dokumentation og aktindsigt i det budget der skulle medføre en huslejestigning på 39%, med det spørgsmål

om hvorfor man ikke har beregnet og oplyst vedr. andre budget og projekt muligheder eks.vis et Bevaring SAVE 3 med Vedligeholdelses budget og projekt for Bistruplund

Der kræves en forklaring desangående.

Man har på afd.møde uden drøftelse herom fået besked om at Bistruplund var bevaret, hvilket med Helhedsplan 2020 med alt tydelighed viser at det er Bistruplund ikke. Man reagerede ikke på Rudersdal Kommunes varsling om SAVE registrering af Bistruplund, ved Cowi i 2012. Man kunne have foranlediget en SAVE 3 registrering.

Lejerbo BYG og KHS vil bla.a. ændre bygningernes arkitektur med saddeltagsgavle istedet for valmtage, med genindførelse af sprosser i vinduer der netop blev udskiftet til opnåelse af bedre lysforhold i boligerne og iøvrigt en stilistisk hævelse af den smulle funktionaliske arkitekturs kvaliteter, dertil udføre en række helt unødvendige finde på beskostelige ændringer og tilføjelser med elevatorårne larm og usunde små boliger.

2020-11-27 ebrev lejerbo afd 008 Bistruplund side 3 / 3

(3)

Spørgsmål til SAVE 4 registrering af Bistruplund, foretaget i 2012 ved Cowi for Rudersdal Kommune

Rudersdal Kommunes Byplan Team Bevaring oplyser med email af 17.11.2020

citater begynd

I mail af 13. november 2020 stiller du et par spørgsmål vedrørende den værdisætning, der er foretaget af bebyggelsen Bistruplund i forbindelse med gennemførelsen af en SAVE-registrering af bygninger i den nordlige del af Rudersdal Kommune.

Ad 1)

COWI var kommunens konsulent på registreringsopgaven og fastsatte, på baggrund af en registrering på stedet, bevaringsværdien til 4. Rudersdal Kommune, som havde igangsat registreringen, havde ikke bemærkninger til værdisættelsen.

Ad 2)

Ejere af ejendomme og bebyggelser, der blev registreret, var varslet inden den konkrete registrering blev gennemført, men der blev ikke foretaget en forudgående høring.

citater slut

(3.1.)

Undertegnede må værende beboer og arkitekt anmode om dokumentation hhv. aktindsigt til forklaring på

(3.1) Hvorfor Lejerbo ikke har reageret på Rudersdal Kommunes varsling , og

Det skal bemærkes at en SAVE 3 registrering vil forhindre muligheden for at ændre bygningernes arkitektur og ydre udseende.

Uigenkaldelige ændringer af Bistruplunds mesterlige funktionalistiske arkitektur af arkitekt Paul Marstrand med sænkelse af de arkitektoniske kvaliteter som Lejerbo BYG i samarbejde med KHS arkitekter (der ikke er bevaringsarkitekter) netop med Helhedsplan 2020 for Bistruplund har planlagt og projekteret siden 2013.

Med venlig hilsen fra

[<email fjernet>](#)

[<email fjernet>](mailto:fjernet)

Kære

I øvrigt kan det oplyses at Landsbyggefonden ikke har deltaget i møde med Rudersdal Kommune.

Med venlig hilsen

Helle Schaumburg
Teknisk assistent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Stuðiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: [3376 2124](tel:33762124)
Email: [<email fjernet>](mailto:)



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk